



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. T.: 93/544-970
e-mail: igazgatas@letenye.hu

7... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 27-i ülésére*

Tárgy:

**A Letenye, 354/30/D hrsz-ú ingatlan
értékesítése kapcsán döntés elővásárlási jog
gyakorlásáról**

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Kanizsai Mónika aljegyző

Tárgyalja:

Gazdasági Bizottság

Egyeztetve:

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

-

**Tartalmi, formai szempontból
ellenőrizte:**

Dr. Hámori Nóra jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Minősített többségű szavazást igényel:

igen

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Gergely Árpád (8868 Letenye, Szív u. 4.) tulajdonosa a Letenye 354/30/D hrsz-ú garázsnek, mely garázs az önkormányzat tulajdonában lévő telken helyezkedik el felépítményként.

A kérelmező a garázst szeretné értékesíteni, viszont ehhez szükséges az, hogy az önkormányzat lemondjon az elővásárlási jogáról.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése alapján: Az önkormányzati vagyon tekintetében fennálló elővásárlási jogról történő lemondás megtételére a Képviselő-testület jogosult.

Amennyiben az önkormányzatnak nem áll szándékában a garázs megvétele, akkor célszerű az elővásárlási jogról lemondani, így a garázs tekintetében a tulajdonjog váltás megtörténhet az eladó és a vevő között.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával a Letenye 354/30/D hrsz garázs értékesítésénél, amely Németh Gergely Árpád (8868 Letenye, Szív utca 4.) tulajdona. Megbízza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a tulajdonosokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Vida László polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Kanizsai Mónika aljegyző

Letenye, 2025. november 11.




Vida László
polgármester

Bizottsági előterjesztés kiegészítése

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 8. melléklete alapján
a

Gazdasági Bizottság

Megtárgyalja:

- az önkormányzati vagyont érintő előterjesztéseket.

Véleményezi:

- minden egyéb, a Képviselő-testület elé kerülő javaslatot, előterjesztést, rendelet-tervezetet, amelynek gazdasági-pénzügyi kihatása van.

Bizottsági határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága javasolja Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére, hogy ne éljen elővásárlási jogával a Letenye 354/30/D hrsz garázs értékesítésénél, amely Németh Gergely Árpád (8868 Letenye, Szív utca 4.) tulajdona.

Határidő: soron következő testületi ülés

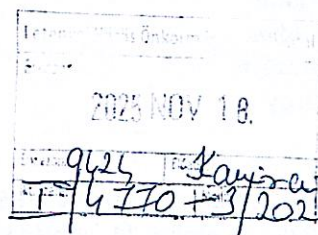
Felelős: Somogyi Tibor Elnök

Kanizsai Mónika aljegyző

1/h770

mmi
kf

Feladó: Németh Gergely <gergo300@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. november 18 13:48
Címzett: aljegyzo@letenye.hu
Tárgy: Re: garázs értékesítés



Tisztelt Letenye Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal

8868 Letenye, Szabadság tér 1.

Tárgy: Kérelem az önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondásra.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Alulírott, Németh Gergely Árpád, mint a Letenye 354/30/D

helyrajzi szám alatti garázs tulajdonosa, ezúton szeretném tájékoztatni az Önkormányzatot arról, hogy az ingatlant értékesíteni kívánom.

Mivel az ingatlanra az Önkormányzat elővásárlási jog illeti meg, tisztelettel kérem, hogy a Hivatal szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni, és arról lemond.

Kérem, hogy a nyilatkozatot írásban, a jogszabályban meghatározott határidőn belül megadni szíveskedjenek.

Előre is köszönöm együttműködésüket és segítő közreműködésüket.

Tisztelettel: Németh Gergely Árpád

8868 Letenye Szív.u.4.

06302656301

gergo300@gmail.com

Letenye, 2025. november.18.

Kanizsai Mónika aljegyző <aljegyzo@letenye.hu> (időpont: 2025. nov. 18., K, 12:49) ezt írta:

Tisztelt Németh Gergely Árpád!

2025. november 11. napján kérelmet nyújtott be, mint a Letenye 364/30/D hrsz-ú garázsé értékesítést kapcsán.

Kérte, hogy az önkormányzat mondjon le elővásárlási jogáról.

Tájékoztatom, hogy az Ön által megadott helyrajzi szám helytelen, mivel 364/30/D hrsz -ú ingatlan nincs Letenyén.

354/30/D hrsz-ú ingatlant találtunk az Ön nevén.

Kanizsai Mónika aljegyző

i / h770-2/2025

Feladó: Kanizsai Mónika aljegyző <aljegyzo@letenye.hu>
Küldve: kedd 2025. november 18 13:04
Címzett: 'gergo300@gmail.com'
Tárgy: garázs értékesítés

Tisztelt Németh Gergely Árpád!

2025. november 11. napján kérelmet nyújtott be, mint a Letenye 364/30/D hrsz-ú garázsé értékesítést képcsán.

Kérte, hogy az önkormányzat mondjon le elővásárlási jogáról.

Tájékoztatom, hogy az Ön által megadott helyrajzi szám helytelen, mivel 364/30/D hrsz -ú ingatlan nincs Letenyén.
354/30/D hrsz-ú ingatlant tártunk az Ön nevéen.

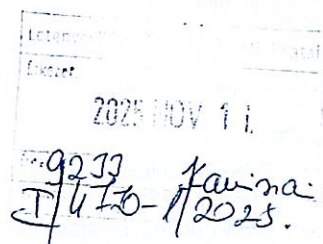
Kérem, hogy kérelmét pontosítani szíveskedjen, és kérelmében a pontos címet közölni szíveskedjen. E-mail útján is megfelel a kérelem.

Üdvözlettel:

Kanizsai Mónika

igazgatas@letenye.hu

Feladó: Németh Gergely <gergo300@gmail.com>
Küldve: kedd 2025. november 11 7:05
Címzett: igazgatas@letenye.hu
Tárgy: Elővásárlási jog



Tisztelt Letenye Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8868 Letenye, Szabadság tér 1.

Tárgy: Kérelem az önkormányzat elővásárlási jogáról való lemondásra

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Alulírott, Németh Gergely Árpád, mint a Letenye 364/30/D helyrajzi szám alatti garázs tulajdonosa, ezúton szeretném tájékoztatni az Önkormányzatot arról, hogy az ingatlant értékesíteni kívánom.

Mivel az ingatlanra az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, tisztelettel kérem, hogy a Hivatal szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni, és arról lemond.

Kérem, hogy a nyilatkozatot írásban, a jogszabályban meghatározott határidőn belül megadni szíveskedjenek.

Előre is köszönöm együttműködésüket és segítő közreműködésüket.

Tisztelettel:

Németh Gergely Árpád

06302656301

gergo300@gmail.com

Letenye, 2025. november 8.



Letenye, Belterület, 354/30/D

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31050/2/2014/2001.09.19

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Épület fő rendeltetés szerinti jellege
garázsépület

Terület nm

22

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31050/2/2014/2001.09.19

Jogi jelleg: Önálló építmény földhasználati jog alapján

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31050/2/2014/2001.09.19

Földhasználati jog

Illetti a(z) LETENYE belterület 354/30 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog
Eredeti határozatszám: 32725/2001.09.19

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31639/2/2016.02.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Utalás: II/1

Név: Németh Gergely Árpád, Születési név: Németh Gergely Árpád, Születési idő: 1980.06.10., Születési hely: Zalaegerszeg, Anyja neve: Horváth Anikó Ildikó

Jogosult címe: 8868 LETENYE, Szív utca 4

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
282646/2024.06.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: élettársi vagyonközösség megszűnése

élettársi vagyonközösség megszüntetése jogcímen

Utalás: II/3

Név: Németh Gergely Árpád, Születési név: Németh Gergely Árpád, Születési idő: 1980.06.10., Születési hely: Zalaegerszeg, Anyja neve: Horváth Anikó Ildikó

Jogosult címe: 8868 LETENYE, Szív utca 4

III. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31050/2/2014/2001.09.19

Önálló szöveges bejegyzés

Illetti a Letenye belterület 354/30 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog
Eredeti határozat: 32725/2001.09.19

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31050/2/2014/2001.09.19

Önálló szöveges bejegyzés

A 354/9 helyrajzi számú ingatlan megosztása folytán az ingatlan helyrajzi száma 354/9/D helyrajzi számról
354/30/D helyrajzi számra változott.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Folytatás a következő oldalon